

В.Н. МЕДВЕДЕВ

*кандидат юридических наук, доцент,
доцент кафедры государственно-правовых дисциплин
ИГСУ РАНХиГС; заместитель директора Федерального
автономного учреждения «Федеральный центр нормирования,
стандартизации и технической оценки соответствия
в строительстве»*

Минстроя России, Россия, г. Москва

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

В авторской рабочей программе «Правовое регулирование градостроительной деятельности» для магистратуры по программе подготовки «Юрист имущественного комплекса» представлены основные темы лекционных и семинарских занятий, формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Программа имеет не только учебную ценность, но и научную значимость.

Ключевые слова: *рабочая программа, учебная дисциплина, градостроительная деятельность, правовое регулирование, юрист имущественного комплекса, лекция, семинарские занятия.*

V.N. MEDVEDEV

*PhD in Law, Associate Professor,
Associate Professor of the Department of State and Legal Disciplines
IGSU RANEPА; Deputy Director of the Federal Autonomous
Institution Federal Center for Regulation, Standardization
and Technical Conformity Assessment in Construction"
Ministry of Construction of Russia, Moscow, Russia*

LEGAL REGULATION OF URBAN PLANNING ACTIVITIES. WORKING PROGRAM OF THE EDUCATIONAL DISCIPLINE

The author's work program "Legal regulation of urban development" for the master's program "Lawyer of the property complex" presents the main topics of lectures and seminars, forms of current monitoring of academic performance and intermediate certification. The program has not only educational value, but also scientific significance.

Key words: *work program, academic discipline, urban planning activities, legal regulation, lawyer of the property complex, lecture, seminars.*

2.2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Общая трудоемкость Б1.В.ДВ.01.02 «Правовое регулирование градостроительной деятельности» составляет 144 часов. Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем, для очно-заочной формы составляет 34 часа: лекции – ___ часов, практические занятия – ___ часа; самостоятельная работа составляет 74 часа. Контроль (экзамен) – 4 часа.

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем, для заочной формы составляет 26 часов: лекции – ___ часов, практические занятия – ___ часа; самостоятельная работа составляет ___ часов. Контроль (экзамен) – 4 часа.

3. Содержание и структура дисциплины Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.					CP	Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
				ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ			
Тема 1	Система, принципы и источники законодательства о градостроительной деятельности	10	3	-	3	-	10	О
Тема 2	Полномочия органов публичной власти в области градостроительной деятельности	10	3	-	3	-	8	Эс
Тема 3	Территориальное планирование.	8	2	-	2	-	10	О
Тема 4	Градостроительное зонирование	8	2	-	2	-	8	
	О							
Тема 5	Планировка территории	8	2	-	2	-	10	О
Тема 6	Особо охраняемые природные территории. Объекты культурного наследия, исторические поселения, достопримечательные места, их территории, зоны охраны. Зоны с особыми условиями использования территорий	12	3	-	2	-	10	Эс
Тема 7	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)	8	2		2			О
Тема 8	Техническое регулирование	12	3		3			Реф
Тема 9	Разрешение на строительство	10	2		3			О
Тема 10	Строительство/ реконструкция/ консервация/снос	10	2		2			О
Тема 11	Государственный строительный надзор	12	3		3			О
Тема 12	Строительный контроль	10	2		3			Эс
Тема 13	Разрешение на ввод в эксплуатацию	8	2		3			О

*Правовое регулирование градостроительной деятельности.
Рабочая программа учебной дисциплины*

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий			СР	
				ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ		
Тема 14	Ответственность за нарушения градостроительного законодательства	14	3		3		Эс
Промежуточная аттестация		4	-	-	2	-	-
Всего:	144	34	-	36	-	74	

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий			СР		
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ			КСР
Тема 1	Система, принципы и источники законодательства о градостроительной деятельности	10	2	-	1	-	8	О
Тема 2	Полномочия органов публичной власти в области градостроительной деятельности	10	2	-	1	-	8	Эс
Тема 3	Территориальное планирование.	8	1	-	-	-	8	О
Тема 4	Градостроительное зонирование	8	1	-	1	-	8	О
Тема 5	Планировка территории	8	2	-	1	-	7	О
Тема 6	Особо охраняемые природные территории. Объекты культурного наследия, исторические поселения, достопримечательные места, их территории, зоны охраны. Зоны с особыми условиями использования территорий	12	2	-	1	-	8	Эс
Тема 7	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)	8	2				7	О
Тема 8	Техническое регулирование	12	2		1		8	Реф

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР		
Тема 9	Разрешение на строительство	10	2				8	О
Тема 10	Строительство/реконструкция/консервация/снос	10	2				8	О
Тема 11	Государственный строительный надзор	12	2		1		8	О
Тема 12	Строительный контроль	10	2		1		8	Эс
Тема 13	Разрешение на ввод в эксплуатацию	8	2				7	О
Тема 14	Ответственность за нарушения градостроительного законодательства	14	2		1		8	Эс
Промежуточная аттестация		4	-	-	-	-	-	
Всего:		144	26	-	9	-	109	

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ЛР – лабораторные работы (вид занятий семинарского типа);

ПЗ – практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СР – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

* – форма текущего контроля успеваемости: опрос (О), и виды учебных заданий (эссе (Эс), реферат (Реф)).

Тема 1. Система, принципы и источники законодательства о градостроительной деятельности

Система законодательств о градостроительной деятельности. Формирование градостроительного законодательства в современной России. Источники законодательства о градостроительной деятельности. Понятие и содержание градостроительной деятельности в Российской Федерации. Принципы правового регулирования градостроительных отношений. Понятие и виды объектов и субъектов градостроительной деятельности.

Тема 2. Полномочия органов публичной власти в области градостроительной деятельности

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности. Передача полномочий между органами публичной власти в области градостроительной деятельности.

Правительство РФ. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области строительства.

Органы государственной власти субъектов РФ, уполномоченные в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Органы местного самоуправления, реализующие полномочия в области градостроительной деятельности.

Тема 3. Территориальное планирование

Правовой акт (акты), регулирующие планирование развития территорий. Уровни планирования развития территории. Сферы государственного управления, в которых осуществляется планирование развития территории. Полномочия органов публичной власти в планировании развития территорий. Порядок подготовки документа, определяющего планируемое развитие территорий субъекта РФ и его составные части. Срок действия документов планирования развития территорий. Обязательность подготовки документа, определяющего планируемое развитие территорий муниципальных образований. Орган власти, уполномоченный принимать решение о подготовке и утверждении документа, определяющего планируемое развитие территорий муниципальных образований.

Тема 4. Градостроительное зонирование

Подготовка документа, определяющего градостроительное зонирование территорий муниципальных образований. Орган власти, уполномоченный принимать решение о подготовке и утверждении такого документа. Подготовка документа, определяющего планировку территории. Орган власти, уполномоченный принимать решение о подготовке и утверждении документа, определяющего планировку территории.

Тема 5. Планировка территории

Орган власти, уполномоченный принимать решение о подготовке и утверждении документа, определяющего планировку территории, порядок его подготовки и утверждения.

Тема 6. Особо охраняемые природные территории.

Объекты культурного наследия, исторические поселения, достопримечательные места, их территории, зоны охраны.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Порядок установления особо охраняемых природных территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Полномочия органов государственной власти РФ и ее субъектов по установлению такого рода территорий (зон). Положения, определения границ, требования к охране и использованию земельных участков в границах территорий (зон).

Зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных зон, зон охраны трубопроводов, автодорог и железных дорог, водохозяйственные зоны и зоны затопления, приаэродромные территории). Порядок их установления и полномочия органов публичной власти.

Тема 7. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)

Порядок подготовки ГПЗУ. Орган власти, уполномоченный подготавливать и выдавать ГПЗУ. Содержание ГПЗУ.

Тема 8. Техническое регулирование

Система технического регулирования, обеспечивающая безопасность зданий и сооружений, ее нормативное регулирование. Объект технического регулирования. Требования, обеспечивающие безопасность зданий и сооружений применительно к этапам жизненного цикла здания и сооружения. Нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательность применения указанных требований. Перечень обязательных требований. Механизм отступления от обязательных требований (СТУ). Применение на добровольной основе требований безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования,

строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса). Порядок применения добровольных требований.

Виды нормативно-технических документов, обеспечивающих соблюдение требований безопасности (своды правил, национальные стандарты, международные стандарты, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, стандарты организаций, иные документы для оценки соответствия).

Тема 9. Разрешение на строительство

Категории объектов, по которым требуется получение разрешение на строительство (реконструкцию). Процесс получения разрешения на строительство перед началом строительных работ. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство (реконструкцию). Перечень документов для получения разрешения на строительство (реконструкцию) в зависимости от категории объекта. Порядок внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию).

Тема 10. Строительство/реконструкция/консервация/снос

Институт саморегулирования в строительной деятельности. Его правовое регулирование. Реестр специалистов в области строительства. Требования для включения в реестр. Субъекты строительства (участники строительства). Регламентирование начала и окончания СМР, возможность выделение отдельных этапов строительства, внесение изменений в проектную документацию и т.д.

Понятие реконструкции. Особенности правового регулирования реконструкция объекта капитального строительства. Случаи при которых разрешение на строительство не требуется при реконструкции.

Правовое регулирование порядка консервации объектов.

Правовое регулирование сноса объектов капитального строительства. Порядок сноса объектов капитального строительства. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 11. Строительный контроль

Разделение функций строительного контроля и строительного надзора. Лица, проводящие строительный контроль. Порядок осуществления строительного контроля.

Тема 12. Государственный строительный надзор

Органы, уполномоченные на проведение государственного строительного надзора. Порядок осуществления государственного строительного надзора. Виды, формы и периодичность надзорных мероприятий. Порядок получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

Тема 13. Разрешение на ввод в эксплуатацию

Перечень документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Порядок выдачи разрешения на ввод. Форма выдачи разрешения на ввод. Порядок внесения изменений в разрешение на ввод. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права на объект капитального строительства.

Тема 14. Ответственность за нарушения градостроительного законодательства

Понятие и составы правонарушений в сфере градостроительной деятельности. Порядок привлечения к ответственности за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности. Возмещение вреда, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности. Административные правонарушения, посягающие на установленный порядок в процессе строительства. Самовольное строительство как особый объект правонарушений в области строительства. Правонарушения, посягающие на институты государственной власти, против порядка управления, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность в градостроительной сфере. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.01.02 «Правовое регулирование градостроительной деятельности» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
1. Система, принципы и источники законодательства о градостроительной деятельности	Опрос
2. Полномочия органов публичной власти в области градостроительной деятельности	Эссе
3. Территориальное планирование	Опрос
4. Градостроительное зонирование	Опрос
5. Планировка территории	Опрос
6. Особо охраняемые природные территории. Объекты культурного наследия, исторические поселения, достопримечательные места, их территории, зоны охраны. Зоны с особыми условиями использования территорий	Эссе
7. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)	Опрос
8. Техническое регулирование	Реферат
9. Разрешение на строительство	Опрос
10. Строительство/реконструкция/консервация/снос	Опрос
11. Строительный контроль	Опрос
12. Государственный строительный надзор	Эссе
13. Разрешение на ввод в эксплуатацию	Опрос
14. Ответственность за нарушения градостроительного законодательства	Эссе

Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): в форме устных ответов на вопросы.

Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся
Занятие 1 (семинар)

Вопросы для подготовки к семинару:

1. Система законодательств о градостроительной деятельности. Формирование градостроительного законодательства в современной России.
2. Источники законодательства о градостроительной деятельности.
3. Трансформация законодательства о градостроительной деятельности.

4. Перспективы развития градостроительного законодательства.
5. Понятие и содержание градостроительной деятельности в Российской Федерации.
6. Принципы правового регулирования градостроительных отношений.
7. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности.
8. Субъекты градостроительной деятельности.
9. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
10. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности.
11. Органы государственной власти субъектов РФ, уполномоченные в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
12. Органы местного самоуправления, реализующие полномочия в области градостроительной деятельности.

Занятие 2 (семинар)

Вопросы для подготовки к семинару:

1. Понятие и значение территориального планирования.
2. Градостроительная документация: понятие, значение, формы и виды.
3. Документы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: понятие, виды, содержание, порядок разработки и утверждения.
4. Генеральный план поселения: значение, содержание, порядок разработки и утверждения.
5. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
6. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.
7. Градостроительное зонирование.
8. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.
9. Порядок установления территориальных зон.
10. Виды и состав территориальных зон.
11. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
12. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.

Занятие 3 (практикум)

Вопросы для подготовки к практикуму:

1. Порядок установления территориальных зон.
2. Виды и состав территориальных зон.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.

Занятие 4 (практикум)

Вопросы для подготовки к практикуму:

1. Основные виды разрешенного использования.
2. Условно разрешенные виды использования.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования.
4. Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
5. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Занятие 6 (практикум)

Вопросы для подготовки к практикуму:

1. Система технического регулирования, обеспечивающая безопасность зданий и сооружений, ее нормативное регулирование.
2. Объект технического регулирования.
3. Требования, обеспечивающие безопасность зданий и сооружений применительно к этапам жизненного цикла здания и сооружения.
4. Нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательность применения указанных требований.
5. Перечень обязательных требований.
6. Механизм отступления от обязательных требований (СТУ).
7. Применение на добровольной основе требований безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса). Порядок применения добровольных требований.
8. Виды нормативно-технических документов, обеспечивающих соблюдение требований безопасности.

Занятие 7 (практикум)

Вопросы для подготовки к практикуму:

1. Категории объектов, по которым требуется получение разрешение на строительство (реконструкцию).
2. Процесс получения разрешения на строительство перед началом строительных работ.

3. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство (реконструкцию).
4. Перечень документов для получения разрешения на строительство (реконструкцию) в зависимости от категории объекта.
5. Порядок внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию).
6. Институт саморегулирования в строительной деятельности.
7. Реестр специалистов в области строительства.
8. Требования для включения в реестр.
9. Субъекты строительства.
10. Регламентирование начала и окончания СМР.
11. Особенности правового регулирования реконструкция объекта капитального строительства.
12. Случаи, при которых разрешение на строительство не требуется при реконструкции.
13. Правовое регулирование порядка консервации объектов.
14. Правовое регулирование сноса объектов капитального строительства.

Занятие 8 (практикум)

Вопросы для подготовки к практикуму:

1. Разделение функций строительного контроля и строительного надзора.
2. Порядок осуществления строительного контроля.
3. Органы, уполномоченные на проведение государственного строительного надзора.
4. Порядок осуществления государственного строительного надзора.
5. Виды, формы и периодичность надзорных мероприятий.
6. Порядок получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.
7. Перечень документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию.
8. Порядок выдачи разрешения на ввод.
9. Форма выдачи разрешения на ввод.
10. Порядок внесения изменений в разрешение на ввод.
11. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права на объект капитального строительства.

Занятие 9 (практикум)

Вопросы для подготовки к практикуму:

1. Понятие и составы правонарушений в сфере градостроительной деятельности.
2. Порядок привлечения к ответственности за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности.

3. Возмещение вреда, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности.
4. Административные правонарушения, посягающие на установленный порядок в процессе строительства.
5. Самовольное строительство как особый объект правонарушений в области строительства.
6. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
7. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
8. Дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Примерные темы эссе (рефератов, диспутов, коллоквиумов)

1. Система, принципы и источники законодательства о градостроительной деятельности.
2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
3. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
4. Территориальное планирование. Правовой акт (акты), регулирующие планирование развития территорий. Уровни планирования развития территории.
5. Процедура проведения градостроительное зонирования.
6. Планировка территории: порядок ее подготовки и утверждения.
7. Особо охраняемые природные территории.
8. Объекты культурного наследия, исторические поселения, достопримечательные места, их территории, зоны охраны.
9. Зоны с особыми условиями использования территорий.
10. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).
11. Техническое регулирование.
12. Разрешение на строительство.
13. Правовые основы процесса строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
14. Особенности проведения консервации и сноса объектов капитального строительства.
15. Строительный контроль: процедура проведения и субъекты.
16. Правовая регламентация проведения государственного строительного надзора.
17. Разрешение на ввод в эксплуатацию. Порядок получения.
18. Ответственность за нарушения градостроительного законодательства.
19. Административные правонарушения в области строительства.

20. Самовольное строительство: понятие и правовые основы пресечения.

Примерные тестовые задания (задачи для контрольных работ)

1. Каким кодексом Российской Федерации регулируется строительная деятельность?

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Кем выдается разрешение на строительство?

- администрацией муниципального образования;
- управлением (департаментом) архитектуры и градостроительства;
- администрацией (правительством) субъекта РФ;
- Правительством РФ.

3. На какие объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, находящемся на праве собственности, не требуется разрешения на строительство?

- автомойки;
- гаража для личного автомобиля;
- многоквартирного (более трех квартир) жилого дома.

4. Как называется документ, который выдается при вводе в эксплуатацию объекта недвижимости?

- акт ввода объекта;
- распоряжение на ввод объекта в эксплуатацию;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- акт приемочной комиссии на ввод объекта в эксплуатацию.

5. Каким кодексом Российской Федерации регламентируется предоставление земельного участка для строительства?

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Каким видом права выделяется земельный участок под строительство многоквартирного дома?

- правом оперативного управления;
- правом хозяйственного ведения;
- правом бессрочного пользования;

– правом аренды на срок строительства.

7. На какие объекты недвижимости не требуется разрешение на строительство?

- на учебный корпус;
- на учебную лабораторию;
- на отдельно стоящее здание;
- на помещение вспомогательного использования.

Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации Вопросы к экзамену

1. Система законодательства о градостроительной деятельности.
2. Источники градостроительного законодательства.
3. Принципы правового регулирования градостроительных отношений.
4. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
5. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
6. Территориальное планирование. Уровни и правовые акты, регулирующие планирование развития территорий.
7. Процедура проведения градостроительное зонирования.
8. Планировка территории: порядок ее подготовки и утверждения.
9. Общая характеристика архитектурно-строительного проектирования.
10. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
11. Разрешение на строительство.
12. Правовые особенности процесса строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.
13. Строительный контроль.
14. Государственный строительный надзор.
15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
16. Общая характеристика саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
17. Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций и национальных объединений саморегулируемых организаций в градостроительной сфере.
18. Общая характеристика ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
19. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

20. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

21. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

22. Дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

23. Правовые механизмы предупреждения и пресечения самовольного строительства.

5. Методические материалы для освоения дисциплины

Примеры вопросов для самостоятельной подготовки, самопроверки к опросам

на занятиях лекционного, практического типов:

1. Система законодательства о градостроительной деятельности.
2. Источники градостроительного законодательства.
3. Принципы правового регулирования градостроительных отношений.
4. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

5. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

6. Территориальное планирование. Уровни и правовые акты, регулирующие планирование развития территорий.

7. Процедура проведения градостроительное зонирования.

8. Планировка территории: порядок ее подготовки и утверждения.

9. Общая характеристика архитектурно-строительного проектирования.

10. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

11. Разрешение на строительство.

12. Правовые особенности процесса строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

13. Строительный контроль.

14. Государственный строительный надзор.

15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

16. Общая характеристика саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

17. Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций и национальных объединений саморегулируемых организаций в градостроительной сфере.

18. Общая характеристика ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

19. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

20. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

21. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

22. Дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

23. Правовые механизмы предупреждения и пресечения самовольного строительства.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

6.1. Основная литература

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л. Лисина. Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2013 // https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765.

2. *Сарченко В.И., Староватов Г.Ф.* Общие основы и практика малого и среднего предпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014 // https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503.

3. Административные правонарушения в области строительства: вопросы правоприменительной практики // Коллективная монография. Авторский коллектив: О.Д. Антосенко (руководитель авторского коллектива), С.Г. Музыченко, И.А. Чубарова, Г.Е. Дзюба, А.В. Плужников, В.Н. Медведев, В.А. Малютина, В.И. Козлов. М.: Издательство «Перо», 2020.

6.2. Дополнительная литература

1. *Бандорин Л.Е.* Проблемы выбора вида разрешенного использования земельного участка из предусмотренных зонированием территорий // Экологическое право. 2011. № 3. С. 12-18.

2. *Бутаева Е.М.* Государственное управление градостроительной деятельностью в РФ // Административное право. 2010. № 4. С. 95-111.

3. *Бутаева Е.М.* Организующие субъекты, взаимодействующие в сфере градостроительной деятельности // Административное право. 2010. № 1. С. 81-96.

4. *Дементьева О.А.* Градостроительная деятельность муниципальных образований: тенденции законодательного регулирования // Конституционное и муниципальное право. 2012. № 2. С. 58-66.

5. *Ершов О.Г.* Правовая природа требования о запрещении строительства в связи с опасностью причинения вреда // Юрист. 2011. № 6.

С. 33-38.

6. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под ред. проф. С.А. Боголюбова. М.: Изд-во Проспект, 2014.

7. *Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е.* Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. М.: Проспект, 2010. 744 с.

8. *Кудряшова Е.В.* Вопросы административно-правового регулирования государственного планирования // Административное право и процесс. 2009. № 2.

9. *Малчинов А.С.* Территориальное планирование в Российской Федерации: правовые аспекты // Конституционное и муниципальное право. 2010. № 1.

10. *Медведев В.Н.* Контрольно-надзорная деятельность и саморегулирование в сфере строительства: правовые проблемы взаимодействия // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2017. № 1-2 (6-7).

11. *Медведев В.Н.* Некоторые проблемы привлечения лиц к административной ответственности при эксплуатации объектов самовольного строительства // Вопросы национальных и федеративных отношений. 2018. № 5 (44).

12. *Медведев В.Н.* Административно-правовое регулирование государственного строительного надзора в Российской Федерации (часть I) // *Багаутдинова А.В.* // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2018. № 3-4 (13-14).

13. *Медведев В.Н.* Административная ответственность в области строительства в контексте реформирования государственного строительного надзора // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. № 4 (18). 2019.

14. *Медведев В.Н.* Реализация государственных надзорных полномочий при административных правонарушениях в сфере строительства // *Хаманева Н.Ю.* // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2020. Т. 7. № 1 (19).

15. *Медведев В.Н.* Административные правонарушения, посягающие на установленный порядок в процессе строительства // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2020. Т. 7. № 2 (20).

16. *Медведев В.Н.* Некоторые особенности производства по делам об административных правонарушениях, относящихся к ведению органов государственного строительного надзора // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2020. Т. 7. № 3 (21).

17. *Медведев В.Н.* Административная ответственность за строительство без разрешения: вопросы правоприменительной практики // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2020. Т. 7. № 4 (22).

18. *Медведев В.Н.* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: 20 лет спустя // *Хаманева Н.Ю.* // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2020. Т. 7. № 4 (22).

19. *Медведев В.Н.* Особенности квалификации правонарушений, посягающих на институты государственной власти, порядок управления общественный порядок и общественную безопасность в градостроительной сфере // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2021. Т. 8. № 1 (23).

20. *Медведев В.Н.* Некоторые особенности регулирования отношений в области сохранения и охраны объектов культурного наследия (на примере города федерального значения Севастополь) // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2021. Т. 8. № 4 (26).

21. *Медведев В.Н.* Вопросы установления специальных зон охраны земель, как механизм пресечения незаконной хозяйственной деятельности: на примере города Севастополь // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2022. Т. 9. № 1 (27).

22. *Медведев В.Н.* Некоторые вопросы имплементации норм украинского законодательства в российскую правовую систему в сфере градостроительства и земельно-имущественных отношений: на примере города федерального значения Севастополь // *Хаманева Н.Ю.* // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. 2022. Т. 9. № 1 (27).

23. *Мельников Н.Н.* Территориальное планирование и градостроительное зонирование искусственных земельных участков // Российская юстиция. 2011. № 8. С. 9-13.

24. *Минина Е.Л.* Разрешенное использование земельных участков: вопросы установления и изменения // Журнал российского права. 2012. № 1. С. 62-67.

25. *Помещикова С.А.* Учет мнения населения в градостроительной деятельности // Конституционное и муниципальное право. 2007. № 7.

26. *Помещикова С.А.* Публичность и экологический контроль при осуществлении градостроительства // Конституционное и муниципальное право. 2011. № 8. С. 59-62.

27. *Помещикова С.А.* Градостроительство и полномочия органов местного самоуправления // Конституционное и муниципальное право. 2006. № 5.

28. *Чередников А.В.* Градостроительное зонирование как способ определения правового режима земель // Экологическое право. 2011. № 6. С. 35-39.

29. *Чередников А.В.* Методы определения правового режима земельных участков в процессе градостроительного зонирования // Юридический мир. 2012. № 1. С. 43-45.

30. *Шинкевич Д.В.* Правовые аспекты обеспечения согласованности и преемственности решений в градостроительной документации муниципального уровня // Юрист. 2010. № 7.

31. *Шинкевич Д.В.* Полномочия органов местного самоуправления по выдаче градостроительных планов земельных участков // Юрист. 2010. № 9.

32. *Чмыхало Е.Ю.* О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. № 9.

6.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // Собрание законодательства РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

3. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

4. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005.

5. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 2. Ст. 133.

6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.

7. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» // Собрание законодательства РФ. 2006. № 8. Ст. 920.

8. Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» // Собрание законодательства РФ 2006. № 4. Ст. 392.

9. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной

документации и результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ 2007. № 11. Ст. 1336.

10. Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» // Собрание законодательства РФ 2010. № 26. Ст. 3365.

11. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ. 2012. № 17. Ст. 1960.

12. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре» // Собрание законодательства РФ. 2021. № 28 (часть I). Ст. 5517.

13. Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2021. № 50 (часть IV). Ст. 8553.

6.4. Интернет-ресурсы (базы данных, мультимедиа ресурсы, сайты, порталы и иные ресурсы)

1. Интернет-портал Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие» // <http://www.sudrf.ru>.

2. Официальный интернет-портал правовой информации // www.pravo.gov.ru.

3. Официальный интернет-портал органов государственной власти Российской Федерации «Официальная Россия» // www.gov.ru.

4. Правительство РФ // <http://www.government.ru/#>.

5. Сайт Президента РФ // <http://www.kremlin.ru>.

6. Свободная энциклопедия // ru.wikipedia.org.

7. Сервер органов государственной власти РФ // <http://www.gov.ru/>.

8. СПС «КонсультантПлюс» // www.consultant.ru.